CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

CUMBRES NOVONORTE, PRIVADA RESIDENCIAL CON CASAS EN VENTA.

Código: 1215
Categoría: Casa
Ubicación: MÃ©rida

Desde $1,730,000.00

Precio:$ 1,730,000.00 Pesos [**Venta**]
Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.
Vistar la propiedad / Visit the property

Descripción

El desarrollo cuenta con 35 hectáreas, en las que se desarrollarán 9 privadas residenciales, cada una de ellas con casetas de vigilancia y control de acceso. Más del 64% de la superficie total se encuentra destinado a espacios de convivencia y áreas verdes.

MODELOS DE CASAS:
Privada Andes (primer cluster)
* ABI 1:
Construcción: 100 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
2 recámaras, preparada para una tercera recámara
Sala
Comedor
Cocina con meseta de granito
1 y ½ baños
Jardín frontal
Patio de servicio
Área para terraza
Estacionamiento para dos autos
Bodega y alacena
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* ABI 2:

Construcción: 100 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
2 recámaras, preparada para una tercera recámara
Sala
Comedor
Cocina con meseta de granito
2 y ½ baños
Jardín frontal
Patio de servicio
Área para terraza
Estacionamiento para dos autos
Bodega y alacena
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* BALBI:
Construcción: 131 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
3 recámaras
Sala
Comedor
Cocina con meseta de granito
2 y ½ baños
Terraza
Área de servicio
Estacionamiento para dos autos
Jardín frontal
Bodega y alacena
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* CERVINO:
Construcción: 131 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
2 recámaras
Sala y comedor a doble altura.
Cocina con meseta de granito
1 y ½ baños
Pasillo de servicio
Área de lavado.
Jardín frontal
Garage para dos autos
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* DOME:
Construcción: 152 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
3 recámaras, la principal con baño propio y vestidor
Espacio Sala - Comedor

Cocina con meseta de granito
2 y ½ baños
Pasillo de servicio
Jardín frontal
Garage techado para dos autos
Bodega y alacena
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* ELBRÚS:
Construcción: 167 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
3 recámaras, la principal con baño propio y vestidor
Sala y comedor
Cocina con meseta de granito
2 y ½ baños
Área de lavado
Pasillo de servicio
Jardín frontal
Garage techado para dos autos
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

* GUNA:
Construcción: 127 m2
Terreno:225 m2
2 plantas
3 recámaras (1 en planta baja)
Sala y comedor
Cocina con meseta de granito
2 y ½ baños
Área de servicio
Alacena
Estacionamiento para dos autos
Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

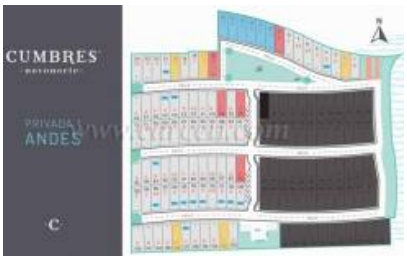
ESPECIFICACIONES GENERALES:
- Barda perimetral.
- Calles pavimentadas.
- Áreas verdes con árboles endémicos.
- Área para depósito de basura.
- Riego automático en áreas comunes.
- Iluminación en áreas comunes y vialidades.
- Red de agua potable.
- Red de suministro de energía eléctrica subterránea.
- Pozos de drenaje pluvial.
- Parque y lounge club.
- Amplias avenidas de baja velocidad.
- Andadores peatonales.
- Ciclovías.
-

Características:

Cumbres Novonorte se ubica en valle Conkal, zona al norte de Mérida.

Fecha de entrega etapa 1: septiembre 2021.

CUMBRES NOVONORTE, PRIVADA RESIDENCIAL CON CASAS EN VENTA.



2024 carceti.com