



**CARCETI**  
REAL ESTATE  
**AGENCY**  
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70  
[contacto@carceti.com](mailto:contacto@carceti.com)  
[www.carceti.com](http://www.carceti.com)

## CASA EN VENTA EN EL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE EN MÉRIDA

**Código:** 1440

**Categoría:** Casa

**Ubicación:** Mérida

**Precio:**



**SUPERFICIE DEL TERRENO 24 DE FRENTE X 30.60 DE FONDO Y 834 M2 DE CONSTRUCCION. RESIDENCIA IDEAL PARA CLINICA, OFICINAS, NOTARIA, COMERCIO, ESCUELA , CASA HABITACION U OTROS Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.**

[Vistar la propiedad / Visit the property](#)

### **Descripción**

Esta magnífica propiedad en el Fraccionamiento Campestre de Mérida, Yucatán, te dejará sin palabras. Con una ubicación privilegiada y una combinación perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, esta residencia se presenta como una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

### **Características:**

Características destacadas:

- Terreno: Amplio terreno de 735 m<sup>2</sup> que te brinda espacio y privacidad en un entorno natural.

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑOS.

4 RECAMARAS

3 BAÑOS Y MEDIO(TOTAL 6 1/2 BAÑOS )

BAÑO EN LA ALBERCA

2 CUARTOS DE SERVICIO CON BAÑO

GARAGE PARA 8 AUTOS (4 TECHADOS )

SALA

COMEDOR

ESTUDIO

GIMNASIO  
OFICINA  
CUANTO DE JUEGOS.  
BAR DENTRO DE LA CASA.  
BAR EN LA ALBERCA  
COCINA CON PANTRY Y AMPLIA ALACENA.

SALA DE TV.  
AREA DE LAVADO CON ZONA PARA TENDER ROPA E INSTALACION PARA LAVADORA Y SECADORA .  
ALBERCA DE 4 X 8 MTS.  
RECIBIDOR CON INSTALACION PARA ARBOTANTES .

- Construcción: Una impresionante construcción de 834 m<sup>2</sup> diseñada meticulosamente para aprovechar al máximo cada rincón y ofrecer el máximo confort.
- Recámaras: La recámara principal es un oasis privado con su propio closet vestidor y un baño en suite. Además, la propiedad cuenta con 4 recámaras adicionales para acomodar a tu familia y amigos.
- Baños: Con un total de 6 baños y medio, la comodidad y la funcionalidad están garantizadas. Además, cuenta con baño para la alberca.
- Espacios de Entretenimiento: ¿Imaginas tener tu propio gimnasio, oficina, estudio y sala de juegos? Esta propiedad lo tiene todo. Además, dispone de una zona de bar en el interior y otra junto a la alberca, ideal para relajarse y disfrutar momentos especiales.
- Cocina: La cocina es el corazón de la casa, y esta no es la excepción. Equipada con antecomedor y una alacena espaciosa, es perfecta para crear deliciosas experiencias culinarias.
- Área Exterior: El lujo continúa en el exterior con una alberca de 4x8 metros, rodeada de un espacio para relajarse y tomar el sol. El hall de entrada agrega un toque elegante desde el primer momento.

Ubicada en el Fraccionamiento Campestre de Mérida, disfrutarás de la paz y la serenidad que ofrece este lugar, mientras sigues estando cerca de todas las comodidades que la ciudad tiene para ofrecer. Además, el amplio garaje con espacio para 8 autos, 4 de ellos techados, garantiza que tus invitados siempre tengan un lugar para estacionarse.

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las maravillas que esta propiedad tiene para ofrecer!

---

[\*\*CASA EN VENTA EN EL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE EN MÉRIDA\*\*](#)



