



CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

CENTRO COMERCIAL PLAZA PUNTO 22 (LOCALES EN RENTA) COL. MONTERREAL EN MERIDA, YUCATAN.

Código: 439

Categoría: Propiedad Comercial

Ubicación: MÃ©rida



Precio:

PLAZA PUNTO 22 MONTERREAL , EL MEJOR LUGAR PARA DESARROOLLAR TU NEGOCIO

.Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.

[Vistar la propiedad / Visit the property](#)

Descripción

EL CONCEPTO ESTA PROYECTADO HACIA EL PARQUE Y TODOS LOS LOCALES TIENEN VISTA AL PARQUE CON TERRAZAS AL AIRE LIBRE EN LA PLANTA BAJA Y EN PLANTA ALTA. EL PROYECTO SE CONJUGA CON EL PARQUE, CUENTA CON CIRCULACIONES PARA QUE DESDE LOS LOCALES SE PUEDA ENTRAR Y SALIR DEL PARQUE FÁCILMENTE.

Características:

EN EL PRIMER NIVEL SON DOS LOCALES INDEPENDIENTES QUE MIDEN 254 M2 (SE PUEDE DIVIDIR HASTA EN 4 LOCALES) Y 203 M2 (DIVISIBLE EN 2 LOCALES). ALTURA: 5.70 METROS (OPCIÓN PARA MEZZANINE).

EN PLANTA ALTA HAY UN LOCAL DE 246 M2 (DIVISIBLE EN HASTA 3 LOCALES INDEPENDIENTES). EL LOCAL DE PLANTA ALTA PUEDE USAR LAS AZOTEAS DEL PRIMER NIVEL COMO TERRAZAS CON VISTA AL PARQUE. ALTURA: 3.8 METROS.

CENTRO COMERCIAL PLAZA PUNTO 22 (LOCALES EN RENTA) COL. MONTERREAL EN MERIDA, YUCATAN.



Módulo A planta baja		
SUPERFICIE	COSTO LOCAL	PRECIO PROMEDIO M²
87m² + terraza de 55m²	\$23,000.00	\$264.00
128m²	\$23,000.00	\$181.00
187m² + terraza de 55m²	\$29,000.00	\$158.00
Módulo B planta baja		
65m² + terraza de 60m²	\$14,000.00	\$216.00
65m²	\$15,000.00	\$230.00
148m²	\$25,000.00	\$169.00
195m²	\$17,000.00	\$87.00
Planta alta		
118m²	\$20,000.00	\$169.00
138m²	\$24,000.00	\$174.00
158m²	\$18,000.00	\$114.00

- Precios más IVA.
- 5% de la venta más costo de mantenimiento.
- Costo de recuperación del terreno \$1,200,000

