



CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

RESIDENCIAL CITTADELA, RESIDENCIAS EN VENTA

Código: 1224

Categoría: Town house, Villa o Departamento

Ubicación: MÃ©rida

Precio:

Nota.-Estos precios pueden variar y estÃ¡n sujetos al tipo de cambio.

[Vistar la propiedad / Visit the property](#)



Descripci3n

Cittadela cuenta con un total de 597 unidades distribuidas en 70 hectÃ¡reas. Las unidades se dividen en diferentes subcondominios de lotes residenciales, casas, departamentos verticales, departamentos horizontales, villas, y townhouses.

ContarÃ¡ con una gran Casa Club la cual estÃ¡ conformada por 4 hectÃ¡reas y cuenta con amenidades como:

- Acceso con fuentes interactivas, espejos de agua, y recepci3n de vehÃculos con valet parking
- Ãrea de estacionamiento con mÃ¡s de 100 cajones
- Recepci3n y vestÃbulo con terraza y vista al lago
- Sal3n de usos mÃºltiples con capacidad para 300 personas con terraza y vista al lago
- Restaurante con Ãrea de terraza con capacidad para 150 comensales
- Bar con terraza
- Bar deportivo con Ãrea de bar y cocina, mesas para juegos, mesas de billar, lÃneas de boliche, simulador de prÃctica de golf
- Ãrea social con recepci3n, centro de negocios, ludoteca, salas de tv y sala de juegos
- Gimnasio con mÃ¡quinas cardiovasculares, de fuerza, Ãrea de pesas
- BaÃos de hombres y mujeres con lockers personalizados, Ãrea de sauna, vapor, masajes y terraza con canal de nado
- Piscina familiar con Ãrea de Snack Bar
- Ãrea de piscinas con piscina semiolÃmpica, techada, con aire acondicionado, calefacci3n y gradas, 2 piscinas de reposo y 2 piscinas de terapia y fitness
- Salones para clases de spinning, pilates y clases varias
- Cancha de futbol 7
- 2 canchas de tennis
- 3 canchas de pÃdel
- Academias deportivas

AMENIDADES:

- 3 pórticos de acceso
- Fuentes interactivas
- Explanada verde para actividades varias
- Vía verde de 10 km de recorrido de jogging
- Áreas de contemplación
- Estación de ejercicio al aire libre
- Área de ejercicio urbano
- Minigolf con terraza
- Parque de patinetas y patines
- Arenero para niños
- Club de niños ubicado en la glorieta central
- Parque de usos varios con casa del árbol, canchas deportivas y pabellones
- Capilla con explanada arbolada para eventos varios
- Explanada verde para actividades varias

LOTES RESIDENCIALES.

Cuenta con 257 lotes residenciales, con dimensiones desde 500 m² hasta 1,200 m², se encuentran frente a extensas áreas verdes, lagos, fuentes interactivas o alguna de las amenidades.

Clasificación de los lotes según su ubicación y colindancia:

- * Lotes A (73 lotes)
- * Lotes B (54 lotes)
- * Lotes C (32 lotes)
- * Lotes D (44 lotes)
- * Lotes E (10 lotes)
- * Lotes Andra (22 lotes)
- * Lotes Greta (22 lotes)

Los lotes clasificados como A, B, C, D y E, son unidades con dimensiones particulares, los lotes A son los únicos lotes que colindan con una barda en su parte posterior.

ANDRA.

Subcondominio conformado por 22 lotes residenciales con dimensiones que van desde 590 m² hasta 1,020 m². Estos lotes tienen su propio pórtico de acceso independiente y vista a un espectacular lago central rodeado de un circuito de jogging y abundante vegetación.

AMENIDADES:

- Pórtico de Acceso con fuentes interactivas, espejos de agua y oficinas administrativas.
- Lago central.
- Puente y decks de madera.
- Pista de Jogging.
- Anfiteatro.

GRETA.

Subcondominio conformado por 22 lotes residenciales que van desde 1,020 m² hasta 1,300 m² con vista a un lago y 11 villas con pórtico de acceso independiente.

AMENIDADES:

- Pórtico de Acceso independiente con fuentes interactivas y espejos de agua.
- Oficinas administrativas con bodegas de mantenimiento.
- Lago central con actividades como kayak y paddle board.
- Andadores, puentes y decks de madera con abundante vegetación.

- Casa club con:

*Área de estacionamiento con capacidad para 40 autos.

*Salón de usos múltiples con capacidad para 120 personas.

*Gimnasio con máquinas cardiovasculares, máquinas de fuerza y explanada al exterior para actividades varias.

*Ludoteca.

*Área social para adultos y jóvenes con sala, comedor, bar y baños con terraza exterior.

*Canchas de pádel.

*Arenero para niños.

*Piscina para adultos y niños con canal de nado y área de camastros.

Características:

Ubicada al Norte de la ciudad, en

FECHA DE ENTREGA LOTES: Agosto 2021

RESIDENCIAL CITADELA, RESIDENCIAS EN VENTA







2024 carceti.com